

## Schnell sein - Optimales, wunderschönes Bauernsacherl zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	25763	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Kobernaúßerwald, Bez. Braunau		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT		
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 270 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 79
<b>Grundfläche:</b>	ca. 16.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sehr schönes ca. 270 m<sup>2</sup> großes Bauernsacherl im Kobernaúßerwald zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das Wohngebäude mit 2-3 Wohneinheiten ist in sehr guten Zustand.

Die ca. 16.000 m<sup>2</sup> Grundflächen, Wiese und Wald sind um das Wohnhaus.

Weiters Garagen, Werkstatt, Gartenhaus.....

Zufahrt endet beim Haus!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Diese Immobilie wurde erfolgreich vermittelt. Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, Herrn Karl Wimleitner 0664/ 37 21 645**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

